



У К А З

ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

14 февраля 2013 года

№ 27-уг

Иркутск

О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки»

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,
ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Определить докладчиком по данному вопросу министра строительства, дорожного хозяйства Иркутской области М.В. Литвина.



Ерощенко

Зем. законодательное Собрание	
Иркутской области	
№ 575	
Дата 15 02 2013 г.	
№ 11	10-12

Проект
вносится Губернатором
Иркутской области

ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПРАВИЛАХ ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА, ПОСТРОЕННОГО ИЛИ СТРОЯЩЕГОСЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЕРЕДАННЫХ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ СРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ИЛИ АРЕНДУ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ИХ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ТАКОГО ЖИЛЬЯ, О ПОРЯДКЕ И ОЧЕРЕДНОСТИ ВКЛЮЧЕНИЯ УКАЗАННЫХ ГРАЖДАН В ЭТИ СПИСКИ

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Закон в соответствии с частью 36 статьи 16.6 Федерального закона от 24 июля 2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон) устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд), переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья (далее – списки), и порядок, в частности очередность, включения указанных граждан в списки.

2. В списки включаются граждане, соответствующие требованиям, определенным в соответствии с частью 35 статьи 16.6 Федерального закона, и согласившиеся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона на право заключения договора, указанного в части 1 статьи 16.6 Федерального закона (далее – аукцион).

Статья 2. Порядок подачи и учета заявлений граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда

1. Формирование списка граждан осуществляется органом местного

самоуправления муниципального образования Иркутской области, на территории которого расположен земельный участок Фонда, на основании заявлений граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, о включении их в список (далее – заявление) и документов, представляемых таким гражданином самостоятельно или в порядке межведомственного информационного взаимодействия, перечень которых устанавливается исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным Правительством Иркутской области (далее – документы).

2. В течение десяти рабочих дней со дня опубликования в соответствии с частью 12 статьи 16.6 Федерального закона информации о проведении аукциона, соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области размещает в официальном печатном издании, определяемом главой муниципального образования Иркутской области, и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте соответствующего муниципального образования Иркутской области, в случае отсутствия официального сайта муниципального образования Иркутской области - на официальном портале Иркутской области, извещение о приеме заявлений и документов.

3. Орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области принимает заявления и документы граждан в срок со дня первой публикации извещения, указанного в части 2 настоящей статьи, до дня утверждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности проектной документации объектов капитального строительства, указанных в части 3 статьи 16.6 Федерального закона.

4. Форма заявления устанавливается исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным Правительством Иркутской области.

5. Заявление и документы представляются гражданином одним из следующих способов:

1) путем личного обращения или через представителя. В случае подачи такого заявления через представителя к заявлению должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени гражданина, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) в форме электронных документов, которые передаются с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг;

3) через организации почтовой связи.

6. Гражданин или его представитель вправе самостоятельно представить документы, предусмотренные частью 1 настоящей статьи. Если такие документы не были представлены гражданином или его

представителем самостоятельно, орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области запрашивает указанные документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

7. Гражданину в день обращения выдается расписка в получении заявления и приложенных к нему документов с указанием их перечня, даты и времени получения.

В случае направления гражданином заявления и необходимых документов в форме электронных документов, указанные заявление и приложенные к нему документы регистрируются в день их поступления в орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области. Расписка о получении таких заявления и документов с указанием их перечня, даты и времени получения направляется гражданину в течение двух рабочих дней со дня получения по адресу, указанному в заявлении через организацию почтовой связи заказным письмом с уведомлением.

В случае направления гражданином заявления и необходимых документов через организации почтовой связи, указанные заявление и приложенные к нему документы регистрируются в день их отправки в соответствии с почтовым штемпелем на конверте. Расписка о получении таких заявления и документов с указанием их перечня и даты получения направляется гражданину в течение двух рабочих дней со дня получения по адресу, указанному в заявлении через организацию почтовой связи заказным письмом с уведомлением.

8. Все поступившие в соответствии с настоящей статьей заявления регистрируются соответствующим органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области в книге регистрации заявлений (далее – книга регистрации) в порядке очередности, исходя из даты и времени представления заявления и приложенных к нему документов.

Заявления, направленные через организации почтовой связи, регистрируются соответствующим органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области в книге регистрации исходя из даты отправки данного заявления в соответствии с почтовым штемпелем на конверте после регистрации заявлений, поступивших в соответствии с пунктами 1-2 части 5 настоящей статьи.

9. Форма книги регистрации устанавливается исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным Правительством Иркутской области.

Статья 3. Порядок рассмотрения заявлений

1. На основании заявлений орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области организует проверку документов в целях отнесения граждан к отдельным категориям граждан и определения оснований их включения в списки, в соответствии с перечнем

отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом, определенным Правительством Российской Федерации (далее – перечень).

2. По результатам рассмотрения заявления и приложенных к нему документов орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области в течение десяти рабочих дней со дня принятия данного заявления принимает решение об учете заявления гражданина для включения его в список либо об отказе в таком учете.

Записи о принятых решениях отражаются в книге регистрации в течение трех рабочих дней со дня принятия одного из решений.

3. Орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области в течение трех рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи:

1) об учете заявления для включения его в список – уведомляет о принятом решении гражданина путем вручения ему под роспись соответствующего решения либо направления такого решения через организацию почтовой связи заказным письмом с уведомлением;

2) об отказе в учете заявления для включения его в список – уведомляет о принятом решении гражданина с указанием причин отказа путем вручения ему под роспись соответствующего решения либо направления такого решения через организацию почтовой связи заказным письмом с уведомлением.

4. Гражданин вправе обжаловать решение органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области об отказе в учете заявления для включения его в список в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Основаниями для принятия решения об отказе в учете заявления для включения его в список являются:

1) гражданин не соответствует ни одной из категорий граждан, указанных в перечне;

2) отсутствуют предусмотренные перечнем основания для включения гражданина из числа отнесенных к категориям граждан, указанных в перечне, в списки;

3) гражданином представлены не в полном объеме документы, за исключением указанных в части 6 статьи 2 настоящего Закона, или представлены недостоверные сведения о гражданине и (или) членах его семьи либо об основаниях включения в списки;

4) гражданином представлены заявление и документы с нарушением сроков, установленных для их представления в соответствии с частью 3 статьи 2 настоящего Закона;

5) гражданин уже включен в список граждан, утвержденный главой иного муниципального образования Иркутской области;

6) гражданин уже реализовал свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельном участке Фонда, находящегося на территории Иркутской области.

6. Гражданин вправе повторно обратиться с заявлением в орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области после устранения оснований, послуживших причиной для отказа в учете его заявления в порядке, установленном настоящим Законом.

7. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных гражданином документах, гражданин в течение пятнадцати календарных дней с даты изменения таких сведений, сообщает в орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, в котором учтено его заявление, об указанных изменениях.

8. В случаях, определенных в части 24 статьи 16.6 Федерального закона, при изменении сведений, содержащихся в ранее представленных гражданином документах, которое влечет за собой утрату права на включение в список, орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области в течение пяти рабочих дней с даты обращения гражданина с соответствующим заявлением об изменении сведений принимает решение о снятии с учета заявления.

9. Орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области уведомляет гражданина о принятом решении о снятии его заявления с учета в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения путем вручения ему под роспись соответствующего решения либо направления такого решения через организации почтовой связи заказным письмом с уведомлением.

Статья 4. Порядок включения граждан в списки, а также очередность включения граждан в эти списки

1. Из числа граждан, заявления которых учтены в книге регистрации в соответствии со статьей 3 настоящего Закона, органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, на территории которого расположен земельный участок Фонда, переданный по договору безвозмездного срочного пользования или аренды для строительства жилья экономического класса, формируется список граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона.

Граждане включаются в список в порядке очередности обращения с заявлением в случае, если в отношении него принято решение об учете его заявления для включения в список.

2. В целях формирования списка орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области в течение пяти рабочих

дней со дня заключения по итогам аукциона договора безвозмездного срочного пользования или аренды земельных участков Фонда для строительства жилья экономического класса публикует информационное сообщение о результатах аукциона с указанием сведений, содержащихся в протоколе о результатах такого аукциона, а также срока, времени и места направления письменного согласия гражданина на заключение договора купли-продажи жилья экономического класса или договора участия в долевом строительстве жилья экономического класса (далее – письменное согласие гражданина).

3. Письменное согласие гражданина оформляется в произвольной форме не ранее утверждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности проектной документации многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые должны быть построены на земельном участке Фонда победителем аукциона, с указанием индивидуально определенных характеристик, позволяющих идентифицировать жилое помещение, в отношении которого с гражданином будет заключен договор купли-продажи жилья экономического класса или договор участия в долевом строительстве жилья экономического класса, а также с подтверждением неизменности сообщенных им в представленных ранее документах сведений.

4. Граждане включаются в список с учетом требований части 1 настоящей статьи в следующей очередности:

1) в первую очередь в список включаются граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

2) во вторую очередь в список включаются граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) в третью очередь в список включаются граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей трех и более детей;

4) в четвертую очередь в список включаются граждане, имеющие 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

5) в пятую очередь в список включаются граждане, не указанные в пунктах 1-4 части 4 настоящей статьи, заявления которых учтены в книге регистрации в порядке очередности обращения с соответствующими заявлениями в соответствии со статьей 2 настоящего Закона.

Распределение жилых помещений экономического класса в пределах

очереди осуществляется с учетом даты и времени регистрации заявлений, которые учтены в книге регистрации в порядке очередности обращения с соответствующими заявлениями.

5. Сведения о гражданах, включенных в список, а также о гражданах, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, в целях соответствующего учета вносятся в реестр, который ведется органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области в порядке, установленном исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным Правительством Иркутской области.

Статья 5. Заключительные положения

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области

С.В. Ерошенко

г. Иркутск
« ____ » _____ 2013 г.

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки»

1. Субъект правотворческой инициативы

Субъектом правотворческой инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» (далее – проект закона) подготовлен министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области.

2. Правовое основание принятия проекта закона

Статья 53 Устава Иркутской области, статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

3. Состояние законодательства в данной сфере правового регулирования

Федеральным законом от 10 июля 2012 года № 118-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» введены новые меры по стимулированию строительства жилья экономического класса.

Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд) предоставлено право проводить аукционы, с особыми условиями определения начальной цены, на право заключения договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками фонда для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, и аукционы на

право заключения договоров аренды этих земельных участков в тех случаях, когда аукционы на право заключения договоров безвозмездного срочного пользования признаны несостоявшимися.

Ходатайства о проведении аукционов на право заключения договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками Фонда для строительства жилья экономического класса направляются в Фонд органом местного самоуправления.

Правительством Российской Федерации определены категории граждан и основания их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках фонда, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья.

В соответствии с частью 36 статьи 16^б Федерального закона от 24 июля 2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон) правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса построенных или строящихся на земельных участках Фонда, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, порядок и очередность, включения указанных граждан в списки устанавливаются законом субъекта Российской Федерации.

4. Предмет правового регулирования и основные предписания проекта закона

Проект закона состоит из 5 статей.

Статья 1 устанавливает общие положения закона.

Статья 2 устанавливает порядок подачи и учета заявлений граждан.

Статья 3 устанавливает порядок рассмотрения заявлений граждан.

Статьей 4 определены правила формирования списков граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, и внесения изменений в списки

Статья 5 устанавливает порядок вступления его в силу.

5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного закона области

Принятие проекта закона потребует принятия следующих нормативных правовых актов:

- устанавливающего форму заявления гражданина о включении в список;

- устанавливающего форму и порядок ведения книги регистрации заявлений граждан, имеющих право на включение в списки на территории муниципального образования Иркутской области;

- устанавливающего форму согласия гражданина на заключение договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи.

Принятие проекта закона не потребует отмены, изменения либо признания утратившими силу нормативных правовых актов Иркутской области.

6. Необходимость дополнительных расходов областного бюджета в связи с принятием проекта закона

Принятие проекта закона не повлечет дополнительные расходы областного бюджета.

7. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован

Проект закона прошел необходимые согласования, замечаний не получено.

Министр строительства,
дорожного хозяйства
Иркутской области



М.В. Литвин